

Rekvirentkontrakt på ejendomsdatabasen™ for systematisk indhentning og behandling af ejendomsoplysninger

Udlevering af oplysninger fra den Offentlige InformationsServer (OIS), herunder Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendoms-datasystem (ESR) herunder Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem, Matrikelregistret, Planregistret og Krydsreferenceregistret (KRR). (Salgs- og Vurderingsoplysninger indgår i ESR, og oplysninger om fredskov, klitfredning, strandbeskyttelse og forurenede grunde indgår i Matrikelregistret).

Venligst udfyld nedenstående og returner til Geomatic a/s med underskrift (på sidste side) via fax nr. +45 70 20 50 47 eller pr. post.

1. Undertegnede Rekvirent:

_____	_____
Firma	CVR-nr:
_____	_____
Adresse	Postnr
_____	_____
Telefon	E-mail

Ansvarlig kontaktperson:

- Offentlig myndighed
 Koncessioneret selskab
 Privat eller offentlig virksomhed (sæt kryds)

anmoder hermed Datadistributøren, Geomatic a/s – center for geoinformatik, om at hjemtage ejendomsoplysninger fra ejendoms-dataregistrene i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om adgangen til at modtage oplysninger fra den Offentlige InformationsServer (OIS).

2. Oplysningerne fra ejendomsdataregistrene ønskes anvendt til følgende formål: (bedes beskrevet fyldestgørende herunder)

3. Rekvirenten er bekendt med Erhvervs- og Byggestyrelsens videregivelsesregler (Bilag 1 Oversigt over videregivelsesreglerne), samt regler for offentliggørelse (Bilag 2 Særregler ved offentliggørelse).

4. De rekvirerede oplysninger anvendes alene indenfor rammerne af gældende lovgivning, herunder Lov om behandling af personoplysninger og Markedsføringsloven.

5. Den ønskede leverancetype er løbende udtræk fra www.ejendomsdatabasen.dk

6. Ved denne kontrakt erhverver Rekvirenten ret til at anvende de leverede ejendomsdata til det under punkt 2 og 3 angivne formål.

Rekvirenten må ikke videregive de modtagne ejendomsdata til tredjepart. Rekvirenten er dog altid berettiget til at videregive de udleverede ejendomsdata til ejer eller lejer af den pågældende ejendom.

Endvidere må oplysningerne offentliggøres i det omfang offentliggørelsen fremgår af det oplyste formål under punkt 2 og 3, såfremt modtagerne af de offentliggjorte oplysninger bliver pålagt at undlade at anvende oplysningerne til markedsføring eller videregive disse, medmindre modtageren er bygningens ejer. Dog må oplysninger fra ESR om ejerandel tæller, ejerandel nævner, ejers købesum og ejerstatus samt oplysninger fra SVUR om købesum, kontantpris og kontantomregnet købesum aldrig offentliggøres uden udtrykkeligt samtykke fra bygningens ejer. Der må maksimalt fremgå oplysninger om 50 ejendomme per sidevisning ved offentliggørelse på internettet eller per dokument i øvrigt, medmindre Erhvervs- og Byggestyrelsen skriftligt har godkendt en fravigelse heraf.

Som videregivelse anses ikke udlevering af data til et konsulentfirma eller lignende, som udelukkende behandler data på vegne af rekvirenten, og med hvem der indgås kontrakt mellem rekvirent og konsulentfirma om, at data alene må anvendes til denne opgave, samt om at data tilbageleveres eller destrueres, når opgaven er gennemført. Oplysninger fra Ting- og Andelsboligbogen må alene anvendes til visse nærmere bestemte saglige formål som nævnt i tinglysningsloven, jf. § 50 c, stk. 6 i bekendtgørelse nr. 158 af 9. marts 2006 af lov om tinglysning. Oplysningerne må således alene anvendes med henblik på overdragelse, forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom og løsøre, kreditvurdering, fysisk råden over fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med disse formål. Oplysninger fra Ting- og Andelsboligbogen må ikke anvendes i markedsføringsøjemed. Ligeledes må oplysningerne ikke offentliggøres. Dog må oplysninger fra Ting- og Andelsboligbogen anvendes af massemedier i journalistisk øjemed.

Publicering af analyser baseret på ejendomsdata betragtes ikke som videregivelse, såfremt de pågældende analyser er anonymiserede.

7. Rekvirenten er ikke berettiget til at overdrage rettighederne i henhold til denne kontrakt til andre.

8. Det må påregnes, at de leverede ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistrene kan forekomme fejlbehæftede data. Da datadistributøren ikke henter de pågældende ejendomsdata fra originalregistrene, men kun har rådighed over kopier af data fra originalregistrene, kan der endvidere være uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og de leverede data. Bliver rekvirenten opmærksom på fejl i ejendomsdataene, bedes disse fejl indberettet til registerføreren. For så vidt angår Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Planregistret og Krydsreferenceregistret er kommunerne registerførere. Matrikelregistret ejes af Kort & Matrikelstyrelsen med undtagelse af matrikeloplysninger vedrørende ejendomme i Københavns og Frederiksberg Kommuner, som ejes af de pågældende to kommuner. Ting- og Andelsboligbogen ejes af Domstolsstyrelsen.

9. Oplysningerne skal opbevares forsvarligt.

Ved digital adgang må kun de af Rekvirentens medarbejdere, der er beskæftiget med opgaver, der falder ind under denne aftale, og som af Rekvirenten autoriseres hertil, have adgang til de sammenstillede ejendomsdata.

Rekvirenten må kun autorisere medarbejdere for hvem, det er nødvendigt at anvende digital adgang i forbindelse med udførelsen af deres arbejde, og de enkelte medarbejdere må ikke autoriseres til anvendelser, som de ikke har behov for.

Ved adgangskontrollen til systemet skal anvendes ID-kort og/eller indtastning af autorisationskode.

Den autoriserede medarbejder skal tildeles en fortrolig og personlig autorisationskode, der udskiftes med jævne mellemrum.

Indlæsning/indtastning af autorisationskoden skal ske ikke-læsbart.

10. For udlevering af oplysninger fra ejendomsdataregistrene betaler Rekvirenten de til enhver tid angivne og offentliggjorte priser på ejendomsdatabasen.dk, med mindre der er tegnet særskilt aftale med Geomatic om årlig volumenafregning eller fast pris. Kontakt os for nærmere information herom.

11. Priserne indeksreguleres årligt og er i øvrigt underlagt eventuelle prisjusteringer eller øvrige reguleringer der vedrører prissætning som måtte komme fra Erhvervs- og Byggestyrelsen.

12. Betalingsvilkår 14 dage netto.

13. Datadistributøren kan inddrage Rekvirentens tilladelse til at modtage oplysninger samt forlange samtlige udleverede ejendomsdata og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Rekvirenten overtræder bestemmelserne om anvendelse af data, videregivelse til andre parter og sikkerhedsforanstaltninger, jf. punkterne 6 og 9.

Datadistributøren er endvidere berettiget til at forlange samtlige udleverede data retur fra Rekvirenten og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Erhvervs- og Byggestyrelsen skønner det nødvendigt.

14. Rekvirenten skal skadesløsholde Datadistributøren for ethvert krav, der måtte blive rejst mod Datadistributøren, opstået som følge af Rekvirentens uretmæssige brug af data.

Rejses der sag mod Datadistributøren vedrørende Rekvirentens brug af data, giver Datadistributøren skriftlig meddelelse herom, og Rekvirenten overtager herefter sagen og de hermed forbundne omkostninger.

15. Parterne er erstatningsansvarlige efter denne kontrakt i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler, jf. dog nedenfor.

Datadistributøren er aldrig erstatningsansvarlig for Rekvirentens indirekte tab, herunder tabt avance, produktionstab eller lignende.

Datadistributøren er uden ansvar for forsinkelser i aftalte leveringer, såfremt dette er forårsaget af underleverandører.

Datadistributøren er uden erstatningsansvar for tab som følge af fejl eller mangler i de leverede data, herunder fejlagtig udeladelse.

16. Enhver tvist mellem parterne der udspringer af nærværende aftale, skal afgøres efter dansk ret. Værneting skal være Københavns Byret.

17. Rekvirenten forpligter sig til at genforhandle denne kontrakt med Datadistributøren, såfremt omstændighederne ændrer sig væsentligt, og såfremt

Datadistributøren finder det nødvendigt. Datadistributøren skal give Rekvirenten et rimeligt varsel, inden genforhandling af kontrakten finder sted.

Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udløb af et kalenderår. Opsiges aftalen ikke fortsættes denne for det følgende år.

18. Dato og Rekvirentens underskrift:

Dato	Navn
	Firma

19. Datadistributøren tiltræder herved, at udlevering af data kan finde sted.

Dato	Martin K. Glarvig
	Geomatic a/s
	Center for geoinformatik
	Nybrogade 20
	1203 København K